

CORRECCIÓN DE ERRORES

Se sustituye el Capítulo 5. Instalaciones, por el presente documento ya que en el documento inicial de la licitación no se habían generado correctamente todos los subcapítulos.

URVIPEXSA, 11 de diciembre de 2017

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES										
SUBCAPÍTULO 05.01 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA										
05.01.01	ud ACOMETIDA 25 mm.POLIETIL.1"									
	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, incluso la rotura y reposición del pavimento. Según DB-HS 4 y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad instalada.									
		5						5,00	5,00	645,45
									5,000	129,09
										645,45
05.01.02	ud CONTADOR 1 1/4" EN ARMARIO 32 mm									
	Armario para contador de agua de 1 1/4", conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior. Según DB-HS 4 y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad instalada.									
		5						5,00	5,00	1.445,65
									5,000	289,13
										1.445,65
05.01.03	ud INST.A.FRÍA ACS Y DESAG.BAÑO									
	Instalación de fontanería para un baño, dotado de llaves de corte a la entrada del cuarto húmedo, lavabo, inodoro, bidé,bañera y plato de ducha, realizada con tuberías de polietileno reticulado o equivalente, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso p.p. de bajante de PVC de 125 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. La red de agua caliente irá convenientemente aislada.Según DB-HS 4. Medida la unidad instalada. Incluso P.P de llaves de corte de escuadra en cada estancia y cada aparato, incluyendo las de bañeras y platos de ducha.									
	Baños	9						9,00	9,00	1.515,78
									9,000	168,42
										1.515,78
05.01.04	ud INST.A.FRÍA ACS Y DESAG.COCINA									
	Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con llaves de corte a la entrada del cuarto húmedo, tomas para fregadero, lavadora,pila lavadero en patio, calentador y lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado o equivalente, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC , serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. La red de agua caliente irá convenientemente aislada.Según DB-HS 4. Medida la unidad instalada. Incluso P.P de llaves de corte de escuadra en cada estancia y cada aparato									
	Cocinas	5						5,00	5,00	872,25
									5,000	174,45
										872,25
05.01.05	m. TUBERÍA POLIETILENO 16 mm. 1/2"									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Tubería de polietileno sanitario, de 16 mm. (1/2") de diámetro nominal, de baja densidad y para 6 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4. Medida la longitud ejecutada.									
	AF									
	Viviendas 7 y 8									
	Grifo garaje	2	3,00					6,00		
	Pila patio	2	5,00					10,00		
	Vivienda 9									
	Grifo garaje	1	3,00					3,00		
	Pila patio	1	5,00					5,00		
	Vivienda 10									
	Grifo garaje	1	3,00					3,00		
	Pila patio	1	12,00					12,00		
	Vivienda 11									
	Grifo garaje	1	6,00					6,00		
	Pila patio	1	6,00					6,00		
	ACS									
	Viviendas 7 y 8									
	Pila patio	2	5,00					10,00		
	Vivienda 9									
	Pila patio	1	5,00					5,00		
	Vivienda 10									
	Pila patio	1	12,00					12,00		
	Vivienda 11									
	Pila patio	1	6,00					6,00		
								84,00		37,80
								84,000	0,45	37,80

05.01.06
m. TUBERÍA POLIETILENO 20 mm. 3/4"

Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4. Medida la longitud ejecutada.

AF

Viviendas 7 y 8

Montante baño 1 2 6,00 12,00

Montante cocina 2 6,00 12,00

Montante baño 2 2 6,00 12,00

Vivienda 9

A montante sótano 1 4,00 4,00

Montante baño 1 1 6,00 6,00

Montante cocina 1 6,00 6,00

Montante baño 2 1 6,00 6,00

Vivienda 10

Entre cocina y baño 1 8,00 8,00

Vivienda 11

Montante baño 1 1 6,00 6,00

Montante cocina 1 6,00 6,00

Montante baño 2 1 6,00 6,00

Desde montante de baño 1 1 10,00 10,00

Desde montante de baño 2 1 3,00 3,00

ACS

viviendas 7 y 8

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Montante baño 1	2	6,00				12,00			
	Montante cocina	2	6,00				12,00			
	Montante baño 2	2	6,00				12,00			
	Vivienda 9									
	A montante sótano	1	12,00				12,00			
	Montante baño 1	1	6,00				6,00			
	Montante cocina	1	6,00				6,00			
	Montante baño 2	1	6,00				6,00			
	Vivienda 10									
	Entre cocina y baño	1	8,00				8,00			
	Vivienda 11									
	Montante baño 1	1	6,00				6,00			
	Montante cocina	1	6,00				6,00			
	Montante baño 2	1	6,00				6,00			
	Desde montante de baño 1	1	10,00				10,00			
	Desde montante de baño 2	1	3,00				3,00	202,00		377,74
								202,000	1,87	377,74
05.01.07	m. TUBERÍA POLIETILENO 25 mm. 1"									
	Tubería de polietileno sanitario, de 25 mm. (1") de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4. Medida la longitud ejecutada.									
	Viviendas	5	45,00				225,00			
								225,00		551,25
								225,000	2,45	551,25
05.01.08	m. COQ. POLIETILENO TUBERIA DE 16mm									
	Aislamiento térmico para tuberías de 16mm de diametro de cualquier tipo de material para de calefacción, climatización o instalación de ACS, realizado con coquilla flexible de polietileno de diametro, conductividad y espesores según RITE2007 en función de la temperatura del fluido, y diametro de tubería. incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.									
	ACS									
	Viviendas 7 y 8									
	Pila patio	2	5,00				10,00			
	Vivienda 9									
	Pila patio	1	5,00				5,00			
	Vivienda 10									
	Pila patio	1	12,00				12,00			
	Vivienda 11									
	Pila patio	1	6,00				6,00	33,00		58,08
								33,000	1,76	58,08
05.01.09	m. COQ. POLIETILENO TUBERÍA DE 20mm									
	Aislamiento térmico para tuberías de 20mm de diametro de cualquier tipo de material, para calefacción, climatización o instalación de ACS, realizado con coquilla flexible de polietileno de diametro, conductividad y espesores según RITE2007 en función de la temperatura del fluido, y diametro de tubería. incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.									
	ACS									
	viviendas 7 y 8									
	Montante baño 1	2	6,00				12,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Montante cocina	2	6,00					12,00		
	Montante baño 2	2	6,00					12,00		
	Vivienda 9									
	A montante sótano	1	12,00					12,00		
	Montante baño 1	1	6,00					6,00		
	Montante cocina	1	6,00					6,00		
	Montante baño 2	1	6,00					6,00		
	Vivienda 10									
	Entre cocina y baño	1	8,00					8,00		
	Vivienda 11									
	Montante baño 1	1	6,00					6,00		
	Montante cocina	1	6,00					6,00		
	Montante baño 2	1	6,00					6,00		
	Desde montante de baño 1	1	10,00					10,00		
	Desde montante de baño 2	1	3,00					3,00	105,00	201,60
								105,000	1,92	201,60
05.01.10	m. COQ. POLIETILENO TUBERÍA DE 25 mm. Aislamiento térmico para tuberías de 25mm de diametro de cualquier tipo de material, para calefacción, climatización o instalación de ACS, realizado con coquilla flexible de polietileno de diametro, conductividad y espesores según RITE2007 en función de la temperatura del fluido, y diametro de tubería. incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.									
	Vivienda 7 y 8									
	Desde acumulador hasta montante	2	7,00					14,00		
	montante	2	5,00					10,00		
	desde montante hasta calentador	2	3,00					6,00		
	Vivienda 9									
	Desde acumulador hasta montante	1	11,00					11,00		
	montante	1	5,00					5,00		
	desde montante hasta calentador	1	3,00					3,00		
	Vivienda 10									
	Desde acumulador hasta calentador	1	11,00					11,00		
	Vivienda 11									
	Desde acumulador hasta montante	1	5,00					5,00		
	montante	1	5,00					5,00		
	desde montante hasta calentador	1	3,00					3,00	73,00	463,55
								73,000	6,35	463,55
05.01.11	ud LLAVE DE ESFERA DE 1" 25 mm. Suministro y colocación de llave de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón niquelado o de PVC, colocada mediante unión roscada, soldada o pegada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4. Medida la unidad instalada.									
	VIVIENDAS	5						5,00	5,00	19,35
								5,000	3,87	19,35
05.01.12	ud LLAVE DE PASO 3/4" P/EMPOTRAR Suministro y colocación de llave de paso de 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión rosca-									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	da o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4. Medida la unidad instalada.									
	Viviendas	5	4,00					20,00		97,60
								20,00	4,88	97,60
05.01.13	ud GRIFO EN PARED Suministro y colocación de grifo en pared de 1/2" de diámetro, colocado roscado, totalmente equipado, instalado y funcionando. Medida la unidad instalada.									
	Garaje	5						5,00		
	Patio	5						5,00	10,00	90,50
								10,000	9,05	90,50
05.01.14	ud CALENT.INST.GAS. S/PILOTO 27,9kW Calentador mural instantáneo, atmosférico, de tiro forzado y sin piloto, marca Saunier Duval, modelo OPALIATHERM TF 14 E, de gas (natural/propano) o equivalente, con una producción en agua caliente sanitaria de 14 l/min, para un incremento de temperatura de 25 °C, con una potencia de 23,7 Kw (20.382 Kcal/h), modulante electrónica y progresivamente en agua caliente sanitaria, con unas dimensiones 352 x 266 (279) x 682 (Ancho x Profundo (con manetas) x Alto), y con las siguientes características: regulación electrónica, caudal mínimo de arranque de 2,1 l/min, control de llama por ionización, seguridad falta de tiro, resistencia a los picos de presión, sistema antideposito de cal mediante un turbulador helicoidal integrado en el intercambiador, sistema soft start, y sistema de encendido rápido. Dispone de racores de conexionado al calentador, i/anclajes, tubería de cobre 15 mm. y llave de esfera, sin instalación eléctrica o gas. Medida la unidad instalada.									
	Cocinas	5						5,00	5,00	1.214,10
								5,000	242,82	1.214,10
05.01.15	ud BAÑ.CHAPA 150x70 BLA.G.MMNDO. Bañera de chapa de acero, de 150x70 cm., blanca, con fondo antideslizante insonorizado, con grifería mezcladora exterior monomando cromada, con inversor baño-ducha, ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, incluso desagüe con rebosadero, de salida vertical, de 40 mm., totalmente instalada y funcionando. Medida la unidad instalada.									
	Baño 1	4						4,00	4,00	368,96
								4,000	92,24	368,96
05.01.16	ud P.DUCHA ACR.90x90 ANG.G.MMDO. Plato de ducha acrílico, de escuadra, de 90x90 cm., con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte articulado, en color, incluso válvula de desagüe sifónica con salida horizontal de 40 mm., totalmente instalada y funcionando.									
	Baño 1	4						4,00	4,00	468,48
								4,000	117,12	468,48
05.01.17	ud P.DUCHA MINUSVÁL. 90x90 G. Plato de ducha especial para minusválidos, en color blanco, con parrilla cromada de diseño antideslizante, de 90x90 cm., para ser instalada a ras de suelo, y con grifería mezcladora exterior monomando cromada, con ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe especial sifónica, con salida horizontal de 40 mm., totalmente instalado y funcionando.									
	Vivienda 10	1						1,00	1,00	169,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
								1,000	169,37	169,37
05.01.18	ud LAV.65x53 S.MED. BLA.G.MMDO. Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 65x53 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería exterior mezcladora monomando cromada, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.									
	Baños	9					9,00	9,00		807,93
								9,000	89,77	807,93
05.01.19	ud INODORO T.BAJO S.NORMAL, BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).									
	Baños	9					9,00	9,00		539,64
								9,000	59,96	539,64
05.01.20	m. LINEA FRIGORÍFICA DOBLE Linea frigorifica doble realizada con tubería flexible de cobre. (Líquido diametro 1/4" y 0,8mm de espesor) y (Gas diametro 3/8" y 0,8mm de espesor). en instalaciones empotradas o en superficie, de equipos partidos tipo multisplit, con p.p. de piezas especiales de cobre, conexiones, fijaciones, y cajas de registros estancas con las dimensiones necesarias para alojar las líneas frigorificas hasta su conexión a los equipos, totalmente instalada, incluso tubo en vacío de PVC para interconexión eléctrica de 20 mm de diámetro entre máquinas, incluso con protección de tubo corrugado de PVC y coquillas aislantes ajustadas a lo establecido en el RITE, siendo el aislamiento mínimo de 9mm de espesor de coquillas flexible de espuma eslastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno y protegida con aluminio en exteriores. Según RITE Se instalarán cajas de registros de PVC blancas en el interior y exterior de la vivienda, donde quedarán alojadas las tuberías de clima para su futura conexión con los equipos. La misión de dichas cajas será mantener ocultas y protegidas los extremos de las tuberías o líneas frigoríficas.									
	Viviendas 7 y 8									
	Salón	2	9,00							18,00
	Dormitorio 1	2	14,00							28,00
	Dormitorio 2	2	7,00							14,00
	Dormitorio 3	2	11,00							22,00
	Dormitorio ppal	2	11,00							22,00
	Vivienda 9									
	Salón	1	7,00							7,00
	Dormitorio 1	1	11,00							11,00
	Dormitorio 2	1	7,00							7,00
	Dormitorio 3	1	9,00							9,00
	Dormitorio ppal	1	10,00							10,00
	Vivienda 10									
	Salón	1	5,00							5,00
	Dormitorio 1	1	6,00							6,00
	Dormitorio 2	1	9,00							9,00
	Dormitorio 3	1	9,00							9,00
	Vivienda 11									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Salón	1	7,00				7,00			
	Dormitorio 1	1	10,00				10,00			
	Dormitorio 2	1	9,00				9,00			
	Dormitorio 3	1	9,00				9,00			
	Dormitorio ppal	1	9,00				9,00	221,00		1.569,10
								221,000	7,10	1.569,10
05.01.21	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.									
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería y saneamiento por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.									
		5					5,00	5,00		302,50
								5,000	60,50	302,50

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA .. 11.816,68

SUBCAPÍTULO 05.02 INSTALACIÓN ENERGÍA SOLAR

05.02.01	ud EQUIPO DRENAJE AUTOMATICO TEJADO INC. 250 I.									
	Equipo compacto de drenaje automático Helioset 250 PT 2 (Tejado teja) con SRD 2.3V de Saunier Duval o equivalente. Incluye: acumulador solar de 250 litros (monovalente), 2 captadores de alto rendimiento marca SAUNIER DUVAL modelo SRD 2.3 V. Características técnicas: dimensiones 2035 x 1232 x 80 mm superficie de absorción 2,33 m2 superficie de apertura 2,35 m2 superficie bruta 2,51 m2 peso 37 kg. Contenido de fluido 1,85 l presión de trabajo 6,0 bar presión de prueba 10 bar. Características constructivas: Absorbedor de aluminio y tubo de cobre (soldadura laser) y circuito en forma de meandro. Tratamiento altamente selectivo marco de aluminio anodizado en color negro resistente ambientes marinos con aislamiento de lana de roca resistente a la temperatura de estancamiento (aplicación solar), conjunto sellado mediante junta de estanqueidad. Vidrio solar de seguridad de 4 mm. Rendimiento: Ensayo según EN-12975-1, ?0 (area de apertura) 0,801, coeficientes de pérdidas: K1 3,761 (W/m2K), K2 0,012 (W/m2K2). Doble bomba de circulación, centralita solar programable, válvula de seguridad circuito solar, llaves de llenado y vaciado, sondas de temperatura, grupo de seguridad depósito solar, acometida de agua fría y bajante de ACS solar en tubo de cobre de 8/10 mm revestido con coquilla elastomérica de 19 mm de espesor, revestido en la parte expuesta a la intemperie. y accesorios de acoplamiento a tejado, soporte base. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.									
	Viviendas	5					5,00	5,00		7.639,95
								5,000	1.527,99	7.639,95
05.02.02	ud KIT SOLAR MANUAL									
	Kit solar manual marca Saunier Duval o equivalente para caldera de gas, incorporando válvula termostática mezcladora regulable por el usuario, visor de temperatura, racores de conexión, llaves de corte, sonda y by-pass de caldera para meses de alta radiación. Totalmente conectado y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.									
		5					5,00	5,00		480,60
								5,000	96,12	480,60
05.02.03	ud AYUDA ALBAÑ. INST. SOLARES.									
	Ayuda de albañilería a instalación de solares por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5					5,00	5,00		642,85
								5,000	128,57	642,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 INSTALACIÓN ENERGÍA SOLAR..										8.763,40
SUBCAPÍTULO 05.03 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD										
05.03.01	m. LÍN.ACOMETIDA (3x25mm)AI Línea de acometida de electricidad para una vivienda, desde la red de Baja Tensión de la urbanización hasta la caja general de protección y medida, realizada con cable unipolar de aluminio 0.6/1KV,XL-PE,RV-AL de seccion 3x25mm enterrada bajo tubo diametro 9 0mm hasta cualquier distancia, según proyecto, normas e instrucciones de la compañía suministradora y REBT, incluso conexionado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.									
	Acometidas	5	8,00				40,00	40,00		402,80
								40,000	10,07	402,80
05.03.02	ud CGP. Y MEDIDA <63A.P/1CONT.MONO. Caja general de protección y medida hasta 63A, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.Según REBT y normas de la compañía suministradora.									
	VIVIENDAS	5					5,00	5,00		673,45
								5,000	134,69	673,45
05.03.03	m. DERIVACION INDIVIDUAL (EMP.) 3x16mm2 Derivación individual, formada por cable de cobre de 2x16+TT16mm2 con aislamiento de 0,6 /1 kV libre de halogenos, RZ1-K(AS), en montaje empotrado o en superficie bajo tubo de PVC rígido forrado con tubo metálico para paso por garaje, grado de protección 7, de D=50 mm . Totalmente instalada, incluyendo conexionado.Según REBT.									
	LGA	5	7,50				37,50	37,50		289,50
								37,500	7,72	289,50
05.03.04	ud CUADRO PROTEC. E. BÁSICA (5.750 W) Cuadro protección electrificación básica (5.750 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, incluso mecanismos, reservas, interruptores magnetotérmicos y diferenciales según esquema unifilar y planos de instalaciones. Totalmente instalado, incluyendo legalización, cableado, conexionado y dispositivo contra sobretensiones temporales y permanentes.Según REBT.									
	Viviendas	5					5,00	5,00		1.015,85
								5,000	203,17	1.015,85
05.03.05	ud CIRCUITO MONOF. COND. Cu 1,5 mm2.+TT Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.Según REBT.									
	C1	5					5,00	5,00		247,50
								5,000	49,50	247,50
05.03.06	ud CIRCUITO MONOF. COND. Cu 2,5 mm2 +TT Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Según REBT.									
	C2	5						5,00		
	C4.1	5						5,00		
	C4.2	5						5,00		
	C4.3	5						5,00		
	C5	5						5,00	25,00	873,25
									<u>25,000</u>	<u>873,25</u>
									34,93	
05.03.07	m. CIRCUITO MONOF. COND. Cu 6 mm2 + TT Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Según REBT.									
	C3									
	Viviendas 7 y 8	2	13,00					26,00		
	Vivienda 9	1	13,00					13,00		
	Vivienda 10	1	9,00					9,00		
	Vivienda 11	1	10,00					10,00	58,00	172,84
									<u>58,000</u>	<u>172,84</u>
									2,98	
05.03.08	m. PREVISIÓN CIRCUITO Circuito C6 "Previsión de climatización" realizado con tubo PVC corrugado de D=25/gp5, sin conductores de cobre, incluido p./p. de cajas de registro, tomas de corriente en vacío y regletas de conexión.Según REBT.									
	C6									
	Vivienda 7 y 8									
	Planta baja	2	16,00					32,00		
	Planta 1ª	2	20,00					40,00		
	Vivienda 9									
	Planta baja	1	13,00					13,00		
	Planta 1ª	1	17,00					17,00		
	Vivienda 10	1	20,00					20,00		
	Vivienda 11									
	Planta baja	1	10,00					10,00		
	Planta 1ª	1	14,00					14,00	146,00	84,68
									<u>146,000</u>	<u>84,68</u>
									0,58	
05.03.09	ud PUNTO LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo, doble o triple realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu. para instalación interior, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según REBT.									
	Viviendas 7 y 8									
	Planta sótano	6						6,00		
	Planta baja	8						8,00		
	Planta 1ª	4						4,00		
	Vivienda 9									
	Planta sótano	3						3,00		
	Planta baja	4						4,00		
	Planta 1ª	3						3,00		
	Vivienda 10	5						5,00		
	Vivienda 11									
	Planta sótano	1						1,00		
	Planta baja	4						4,00		
	Planta 1ª	3						3,00	41,00	397,29
									<u>41,00</u>	<u>397,29</u>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
								41,000	9,69	397,29
05.03.10	ud PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO Punto de luz sencillo, doble o triple realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu. para instalación exterior, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro ESTANCA, caja de mecanismo ESTANCA universal con tornillos, interruptor unipolar, ESTANCO totalmente instalado. Según REBT.									
	Puntos de luz exterior									
	Viviendas 7 y 8	6					6,00			
	Vivienda 9	3					3,00			
	Vivienda 10	2					2,00			
	Vivienda 11	3					3,00	14,00		136,36
								14,000	9,74	136,36
05.03.11	ud PUNTO LUZ CONMUTADO Punto sencillo, doble o triple conmutados realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado. Según REBT.									
	Viviendas 7 y 8									
	Planta baja	10					10,00			
	Planta 1ª	8					8,00			
	Vivienda 9									
	Planta baja	4					4,00			
	Planta 1ª	3					3,00			
	Vivienda 10	9					9,00			
	Vivienda 11									
	Planta sótano	3					3,00			
	Planta baja	4					4,00			
	Planta 1ª	3					3,00	44,00		891,00
								44,000	20,25	891,00
05.03.12	ud PUNTO PULSADOR TIMBRE Punto pulsador timbre estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador estanco y zumbador, totalmente instalado. Según REBT.									
	VIVIENDAS	5					5,00	5,00		114,15
								5,000	22,83	114,15
05.03.13	ud BASE ENCHUFE SCHUCO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada. Según REBT.									
	Viviendas 7 y 8									
	Planta baja	36					36,00			
	Planta 1ª	28					28,00			
	Vivienda 9									
	Planta baja	18					18,00			
	Planta 1ª	14					14,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vivienda 10	33					33,00			
	Vivienda 11									
	Planta baja	20					20,00			
	Planta 1ª	13					13,00	162,00		1.453,14
								162,000	8,97	1.453,14
05.03.14	ud B.E.SCHUCO P/COCINA 2P+T.T.25A Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=25/gp5 y conductor rígido de 6 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistem schuco 25 A. (II+T.T.), totalmente instalada.Según REBT.									
	COCINA	5					5,00	5,00		106,35
								5,000	21,27	106,35
05.03.15	ud BASE ESTANCA SUP. IP447 16 A. 2P+T.T. Base de enchufe estanca, para montaje superficial, 2P+T.T., 16 A. 230 V., con protección IP447, totalmente instalada.Según REBT. Viviendas 7 y 8									
	Planta sótano	8					8,00			
	Planta baja	2					2,00			
	Vivienda 9									
	Planta sótano	4					4,00			
	Planta baja	1					1,00			
	Vivienda 10	5					5,00			
	Vivienda 11									
	Planta sótano	4					4,00			
	Planta baja	1					1,00	25,00		432,75
								25,000	17,31	432,75
05.03.16	ud BLQ.AUTO.EMERGENCIA 150 lm. Luminaria de emergencia autónoma de 150 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según REBT y DB-SI.									
	Garajes	5					5,00	5,00		346,70
								5,000	69,34	346,70
05.03.17	ud PORTERO ELEC. VIVIENDA UNIFAMIL. Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta, electrocerradura y teléfono estándar. Todo totalmente montado incluyendo conexasiónado.									
	Telefonillo	5					5,00	5,00		2.024,80
								5,000	404,96	2.024,80
05.03.18	Ud PROTECTOR CONTRA TENSIONES Suministro e instalación de protector contra sobretensiones permanentes, de 1 módulo, bipolar (1P+N), tensión de disparo retardado entre 265 y 300 V, umbral de desconexión de disparo retardado 3,5 s, tensión de disparo directo mayor de 300 V, umbral de desconexión de disparo directo 0,5 s, con montaje separado del interruptor automático, pudiendo desconectar el interruptor mediante una señal enviada a la bobina de disparo o mediante la derivación de una corriente a tierra, de 18x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Montaje y conexionado del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	---------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		5						5,00		387,50
								5,000	77,50	387,50

05.03.19	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	5						5,00		945,35
								5,000	189,07	945,35

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD..... 10.995,26

SUBCAPÍTULO 05.04 INSTALACION DE PUESTA A TIERRA

05.04.01	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA 35 mm2. Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de la cimentación, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según REBT. El cable de cobre quedará enterrado natural, por debajo del relleno de terreno compactado. La picas serán de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, Queda incluida en la partida todas las ayudas de albañilería y recibidos necesarios para la correcta ejecución de la partida,incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.									
	Viviendas 7 y 8	2	35,00					70,00		
	Vivienda 9	1	26,00					26,00		
	Vivienda 10	1	46,00					46,00		
	Vivienda 11	1	44,00					44,00	186,00	1.125,30
								186,000	6,05	1.125,30

05.04.02	ud ARQUETA REGISTRO 51x51x65 cm. Arqueta de registro de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos y con tapa de hormigón armado prefabricada , conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares,i/ excavación y relleno perimetral posterior, s/normas de diseño recogidas en el DB-HS5. Queda incluida en la partida todas las ayudas de albañilería y recibidos necesarios para la correcta ejecución de la partida,incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.									
	VIVIENDAS	15						15,00		419,85
								15,000	27,99	419,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.07 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN										
05.07.01	ud BOCA EXTRACCIÓN REDONDA PLÁSTICO D=200 Boca de plástico ajustable, de color blanco, de 200 mm de diámetro, utilizada para extracción de aire en estancias y locales comerciales, con obturador central móvil para regulación del caudal, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según CTE DB HS3.									
	Cocinas	10						10,00		
	Baños	9						9,00	19,00	216,98
									<u>19,000</u>	<u>216,98</u>
									11,42	
05.07.02	m. CONDUCTO RÍGIDO PVC D=125 mm Conducto rígido rectangular de PVC de diámetro 125 mm. para ventilación vertical u horizontal en instalaciones de VCM individual, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos. Viviendas 7 y 8									
	Cocina									
	Shunt	2	3,00					6,00		
	Campana	2	1,50					3,00		
	Baño 1	2	1,50					3,00		
	Montante cocina	4	1,50					6,00		
	horizontal cocina a chimenea	4	3,50					14,00		
	Montante baño 1	2	4,50					9,00		
	Baño 2	2	1,50					3,00		
	Horizontal baño 2 a chimenea	2	5,50					11,00		
	Vivienda 9									
	Cocina									
	Shunt	1	2,50					2,50		
	Campana	1	3,00					3,00		
	Baño 1	1	2,50					2,50		
	Montante cocina	2	4,50					9,00		
	Montante baño 1	1	5,00					5,00		
	Horizontal baño 1 a chimenea	1	9,50					9,50		
	Baño 2	1	3,00					3,00		
	Montante baño 2	3	1,50					4,50		
	Vivienda 10									
	Cocina									
	Shunt	1	3,50					3,50		
	Campana	1	1,50					1,50		
	Baño 1	1	6,00					6,00		
	Montante cocina	3	2,00					6,00		
	Vivienda 11									
	Cocina									
	Shunt	1	3,50					3,50		
	Campana	1	3,00					3,00		
	Baño 1	1	2,50					2,50		
	Montante baño 1	3	4,50					13,50		
	Baño 2	1	2,50					2,50		
	Horizontal desde baño 2 hasta chimenea	3	5,50					16,50	152,50	1.627,18
									<u>152,500</u>	<u>1.627,18</u>
									10,67	
05.07.03	ud ASPIRADOR ESTÁTICO HORM.35x35 cm Aspirador estático de hormigón de 33x35 cm., totalmente instalado y medida la unidad terminada.									
	Ext. Cocinas	5						5,00		
	Shunts ventilación									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cocinas	5					5,00			
	Baños	10					10,00	20,00		300,20
								20,000	15,01	300,20
05.07.04	ud EXTRACTOR HIGRORREG.VIV.UNIFAM 4 BOCAS Grupo de ventilación mecánica controlada hidrorregulable para viviendas unifamiliares, equipado con un ventilador centrífugo y motor 230V-50Hz, para funcionamiento continuo, según CTE DB HS3. Viviendas 7 y 8									
	Cocina	2					2,00			
	Baño 2	2					2,00			
	Vivienda 9									
	Baño 2	1					1,00			
	Vivienda 10									
	Cocina	1					1,00			
	Vivienda 11									
	Baño 2	1					1,00	7,00		631,12
								7,000	90,16	631,12
05.07.05	ud CHIMENEA CALENTADOR GAS ACERO D=80 mm Deflector para terminación de conducto de caldera de gas estanca, construido con perfiles de chapa galvanizada, acoplado al tubo de ventilación de chapa de acero galvanizado de 80 mm. de diámetro y 1,5 mm. de espesor, con lamas para aspiración, totalmente instalado. Incluyendo todas las piezas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento, desde la caldera hasta el remate exterior en cualquier posición y cualquier distancia.									
	Calentador gas	5					5,00	5,00		256,00
								5,000	51,20	256,00
05.07.06	m. CONDUCTO VENT.ACERO SENC.D=15 cm Tubería de ventilación de chapa galvanizada de 15 cm. de diámetro y 1,5 mm. de espesor, i/p.p. de piezas de anclaje, totalmente instalado, medido en su longitud. CHIMENEA									
	Viviendas 7 y 8	4	4,00				16,00			
	Viviendas 9 y 11	8	4,00				32,00			
	Vivienda 10	3	4,00				12,00	60,00		372,60
								60,000	6,21	372,60
05.07.07	ud AYUDA ALBAÑ. INST.CLIMATIZACIÓN. Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.									
		5					5,00	5,00		945,35
								5,000	189,07	945,35
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.07 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN..										4.349,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FORMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	---------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 05.08 INSTALACIÓN DE GAS NATURAL

05.08.01

ud I. 1 VIV. UNIF. C/RED MPB

Instalación completa de gas, para suministrar a un calentador, de una vivienda unifamiliar, suministrada desde la red de acero en MPB, realizada con tubería aérea o empotrada, hasta 30m., de acero DIN 2440 sin soldadura en diferentes diámetros, incluso acometida a la red de gas urbana, contador y armario para contador y de regulación, i/p. p. de accesorios, llaves de corte y puntos de consumo, llaves antirretorno, elementos de fijación y protección, legalización de la instalación y ensayos. S/ Normas de la compañía suministradora. Totalmente instalada.

La instalación de las canalizaciones se realizarán tanto en montaje superficial, como alojadas en vainas o conducto protector en función de la disposición y recorrido final de las tuberías.

Quedan incluida las Ayuda de albañilería a instalación de gas por vivienda, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

Viviendas	5	5,00	5,00	3.513,90
			5,000	702,78
				3.513,90

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.08 INSTALACIÓN DE GAS NATURAL	3.513,90
--	----------

TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES	44.144,75
---------------------------------------	-----------

TOTAL	44.144,75
-------------	-----------