

Memoria de calidades de los materiales empleados

9 Viviendas de V.P.O. en Villanueva de la Serena (Badajoz)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

La cimentación se realizará a base de pilotes prefabricados de hormigón HA-50, encepados y vigas. Se ejecutarán los ensayos preceptivos por la norma EHE para los niveles de control adoptados.

ESTRUCTURA

La estructura de las viviendas se proyecta a base de pórticos de pilares y vigas de hormigón HA-25. Los forjados serán unidireccionales a base de viguetas y bovedillas. Se ejecutarán los ensayos preceptivos por la norma EHE para los niveles de control adoptados.

TIPOLOGÍA DE CUBIERTA Y MATERIAL DE ACABADO

Se proyecta una cubierta plana invertida no transitable sobre viviendas.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Los cerramientos exteriores se realizarán a base de ½ pie de ladrillo cerámico cara vista o para revestir, según zonas, enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, cámara con aislante mínimo de 5 cm. de espesor y tabique interior de placas de yeso laminado.

PARTICIONES INTERIORES

Se ejecutarán a base de tabique con placas de yeso laminado, revestidos con pintura plástica o con azulejo cerámico según zonas indicadas en proyecto.

La separación entre viviendas se ejecutará con ½ pie de ladrillo perforado, revestidos con placas de yeso laminado.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

La instalación interior de fontanería se realizará con tubería de polietileno reticulado para la red de abastecimiento y P.V.C. para la red de evacuación de aguas interior.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada y el plato de ducha acrílico.

Instalación de tubería de polietileno reticulado.

Caldera de condensación para ACS y calefacción.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Nivel de electrificación elevada.

La instalación eléctrica se realizará aislada bajo tubo empotrado de PVC.

Contará con circuito independiente según Reglamento de Baja Tensión por vivienda.

Los mecanismos serán de serie media.

PREVISIÓN DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Sistema de calefacción individual mediante radiadores de aluminio, red de tuberías calorifugadas y caldera de condensación.

Sistema de climatización con bomba de calor frío-calor mediante splits y multisplits de alta eficiencia.

SOLADOS Y ALICATADOS

En aparcamientos se proyecta un pavimento de asfalto.

El solado interior de la vivienda se realizará con baldosa de terrazo a elegir por la Dirección Facultativa, en cualquier caso, en cuartos húmedos se colocará baldosa cerámica.

Los vierteaguas de ventanas serán de chapa.

En cocinas, aseos y baños, los paramentos verticales se alicatarán con azulejos cerámicos a elegir por la Dirección Facultativa.

Se colocará falso techo en las zonas especificadas por la Dirección Facultativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán de madera lisas contrachapadas, formada por tableros aglomerado macizo, con precerco y cerco, canteadas a dos cantos y de 35 mm. de espesor.

La puerta de la cocina, donde exista, será de las mismas características para acristalar.

CARPINTERÍA EXTERIOR, VIDRIOS, PERSIANAS Y CERRAJERÍA

La puerta de entrada de acceso a vivienda será maciza de aglomerado rechapada en madera con un espesor mínimo total en canto de 40 mm.

MEMORIA DE CALIDADES

La carpintería exterior de aluminio se proyecta de tipo compacto, con perfiles de aluminio lacado con acristalamiento doble con cámara intermedia tipo climalit.

Las persianas serán enrollables a base de lamas de aluminio.

PINTURAS

Los paramentos verticales y horizontales de viviendas se pintarán con pintura plástica lisa mate.

Los paramentos exteriores de vivienda en contacto con el exterior que no sean de ladrillo visto se pintarán con pintura pétreo a base de resinas sobre enfoscado de mortero, en color a elegir por la Dirección Facultativa.

INSTALACIÓN CONTRA INCEDIOS

Se colocaran extintores para extinción de incendios según normativa.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Edificio adaptado al presente Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones con el número de tomas de televisión y teléfono por vivienda indicadas en el correspondiente proyecto realizado por ingeniero competente.

OTRAS INSTALACIONES

Portero electrónico.

Ascensor.

Instalación de placas solares para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Instalación de gas hasta cocina de vivienda.