

INFORME SOBRE EL ESTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE 9 VPO EN BLOQUE EN ARRU CONQUISTADORES EN VILLANUEVA DE LA SERENA

EMPLAZAMIENTO: C/ DE LA RADIO Nº3 VILLANUEVA DE LA SERENA (BADAJOZ)

PROMOTOR: URVIPEXSA

PROYECTO: FERNANDO NAVARRO GRUESO, MARIBEL TOVAR BREÑA, JOSÉ TIMÓN TIEMBLO

DIRECCIÓN DE LA OBRA: FERNANDO NAVARRO GRUESO, JOSÉ TIMÓN TIEMBLO

DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: PABLO FERNÁNDEZ-SESMA CASTRO

COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD: MANUEL RAMOS SANTOS

MOVIMIENTOS DE TIERRAS: ejecutado al 100% en la zona ocupada por la edificación.

Se han talado los chopos existentes en la parcela.

Se ha ejecutado el vaciado en el área de la parcela ocupada por la edificación, hasta alcanzar la cota de explanación prevista.

Se ha ejecutado una subbase sin compactar de zahorra sobre geotextil de 40 cm de espesor.

Se ha saneado con bolos un blandón detectado durante la ejecución de los trabajos.

Ha presentado autorización para el vertido de tierras pero está pendiente de presentar certificado de que efectivamente esas tierras han sido vertidas en el lugar autorizado.

CIMENTACIÓN: ejecutada 100%.

Todos los pilotes están hincados y descabezados.

Ejecutados los encepados y las vigas centradoras y de atado.

Supervisado por OCT y realizados los ensayos previstos, resultado favorables.

Ejecutadas las muretas de fábrica de ladrillo perforado para el apoyo del forjado sanitario. Son de 1 pie de espesor en las muretas transversales y de ½ pie en las muretas longitudinales. El foso de ascensor se ha ejecutado con fábrica de ladrillo perforado y el fondo aún no está ejecutado.

Las muretas están correctamente impermeabilizadas

ESTRUCTURA: 100% ejecutado forjado sanitario.

Ensayos de hormigón favorables.

SANEAMIENTO:

Se ha ejecutado red de drenaje bajo el forjado sanitario, sin conectar a saneamiento.

Se ha ejecutado red colgada bajo forjado sanitario, sin conectar a saneamiento.

Pendiente de ultimar fijaciones y algunas conexiones de la red colgada.

SEGURIDAD Y SALUD:

La obra está vallada.

Ejecutada cimentación para la grúa en vial externo a la parcela. Esta cimentación se mantiene por economía de medios. Deberá ser demolida antes de la finalización completa de la obra y, en su caso, reponer daños realizados al vial.

En Villanueva de la Serena a 28 de septiembre de 2017

Firmado:

La Dirección Facultativa:

José Timón Tiemblo
Arquitecto. Director de obra
Director Técnico URVIPEXSA

Fernando M. Navarro Gueso
Arquitecto. Director de obra

Pablo Fernández Sesma Castro
Arquitecto Técnico
Director de ejecución de obra

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



